

Binanın

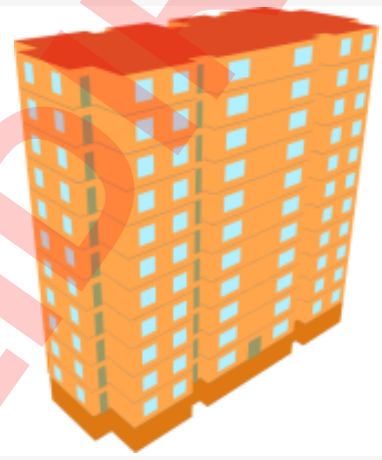
Tipi: Apartman
İnşaat Ruhsat Tarihi: 5.11.1992
Tadilat Tarihi:
Toplam Alan: 5.223,93
Ada/Parsel/Pafta: / 10910 / 24
UAVT Bina No: 280001918

Adı: IHLAS YUVA SİTESİ C3 BLOK
Adresi: YENİBOSNA MERKEZ MAH. 29 EKİM CAD. NO: 26 M
BAHÇELİEVLER/İSTANBUL

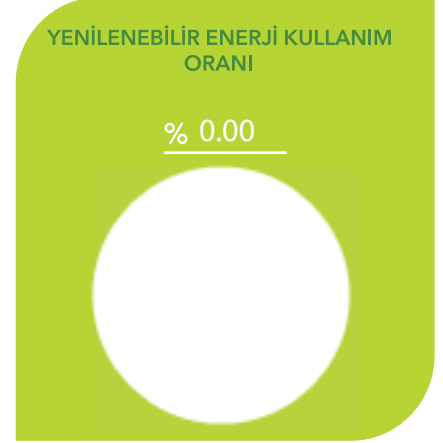
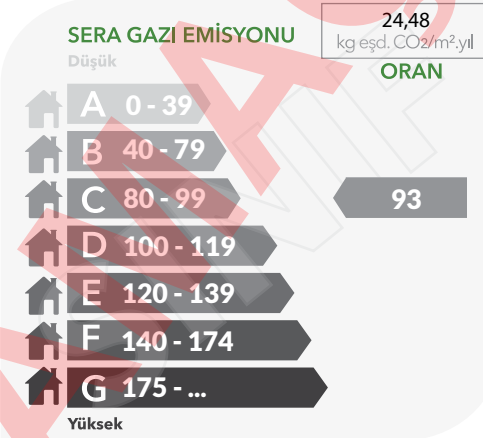
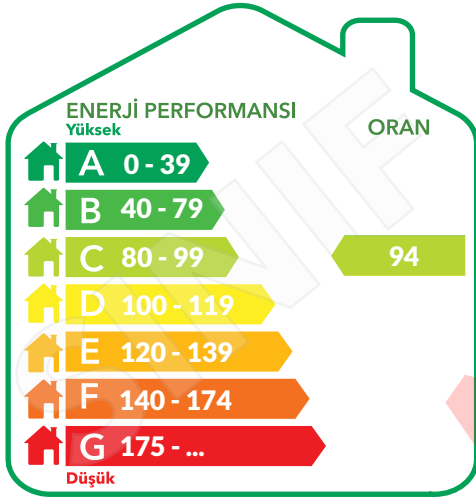
Belgenin

Veriliş Tarihi: 18.1.2020
Geçerlilik Tarihi: 18.1.2030
Performans Sınıfı: C
Emisyon Sınıfı: C

Binanın Görüntüsü



Sahibinin Adı Soyadı: IHLAS YUVA SİTESİ C3 BLOK



SİSTEMLER	YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ		YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ		SINIFI
	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	Birincil (kWh/yıl)	Birim Alan Başına (kWh/m ² .yıl)	
Toplam	489.298,86	102,18	0,00	0,00	C
Isıtma	367.034,41	76,65	0,00	0,00	C
Sihhi Sıcak Su	86.453,26	18,05	0,00	0,00	C
Soğutma	27.057,56	5,65	0,00	0,00	C
Havalandırma	0,00	0,00			D
Aydınlatma	8.753,62	1,83			A
Kojenarasyon	0,00	0,00	0,00	0,00	
Fotovoltaik			0,00	0,00	

Belgenin

Numarası: M223487CC2235
Veriliş Tarihi: 18.1.2020
Son Geçerlilik Tarihi: 18.1.2030
İptal Edilen EKB No:

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı: EKREM ORUÇ
Firması: SZUTEST UYGUNLUK DEĞERLENDİRME ANONİM ŞİRKETİ
Sertifika No: MMO-21-0272
İmza:

Kare Kod




BİNA BİLGİLERİ

Toplam Kat Adedi:	12	Duvar Ağırlıklı U Değeri:	0,66	LEJANT:	■ Bina dışı bölge	■ Bina içi bölge	■ Toprak
Bodrum Kat Adedi:	1	Kolon Ağırlıklı U Değeri:	0,00		■ Sıvalar, Şaplar ve Diğer Harç Tabakaları		
Ortalama Kat Yüksekliği(m):	2,80	Kiriş Ağırlıklı U Değeri:	1,15		■ Isı Yalıtım Malzemeleri		
Toplam Bina Alanı (m ²):	5.223,93	Taban Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	1,10		■ Beton Yapı Elemanı		
İklimlendirilen Alan(m ²):	4.788,60	Konsol Döşeme Ağırlıklı U Değeri:	0,00		■ Kâğır Duvarlar (Harç fugaları-derzeleri dahil)		
Net Alan (m ²):	4.475,98	Çatı Ağırlıklı U Değeri:	0,59		■ Doğal Taşlar		
Toplam Zon Adedi:	12	Pencere Ağırlıklı U Değeri:	2,90		■ Kaplamalar		
İklimlendirilen Zon Adedi:	11	Kapı Ağırlıklı U Değeri:	3,50		■ Dökme Malzemeler (Hava kurusunda, üzeri örtülü)		
					■ Doğal Zeminler (Doğal Nemlilikte)		

BİNA DIŞI KABUĞUNDA EN FAZLA KULLANILAN YAPI BİLEŞENLERİ


Toplam Dış Duvar Alanı(m²): 2.652,73

Tipi:	Dolgu Duvar	
Alanı(m ²):	2652,73	
U Değeri:	0,66	
Kalınlık(m):	0,01 / 0,02 / 0,20 / 0,02 / 0,01	

Toplam Dış Betonarme Eleman Alanı(m²): 508,23

Tipi:	Kiriş	
Alanı(m ²):	508,23	
U Değeri:	1,15	
Kalınlık(m):	0,01 / 0,02 / 0,25 / 0,02 / 0,01	

Toplam Döşeme Alanı(m²): 435,33

Tipi:	Temel	
Alanı (m ²):	435,33	
U Değeri:	1,10	
Kalınlık(m):	0,01 / 0,02 / 0,03 / 0,10 / 0,03 / 0	

Toplam Çatı Alanı(m²): 435,33

Tipi:	Teras	
Alanı(m ²):	435,33	
U Değeri:	0,59	
Kalınlık(m):	0,05 / 0,12 / 0,05	

Toplam Pencere Alanı(m²): 429,00

Tipi	2011 Öncesi - Renksiz Yalıtım Camı (4+12mmHava+4)	PVC Çerçeve	Alanı(m ²) 429,00
------	---	-------------	----------------------------------

Belgenin

Numarası:	M223487CC2235
Veriliş Tarihi:	18.1.2020
Son Geçerlilik Tarihi:	18.1.2030
İptal Edilen EKB No:	

Belge Düzenleyenin

Adı Soyadı:	EKREM ORUÇ
Firması:	SZUTEST UYGUNLUK DEĞERLENDİRME ANONİM ŞİRKETİ
Sertifika No:	MMO-21-0272
İmza:	

Kare Kod



MEKANİK SİSTEMLER


İklimlendirilen Zon Adedi: 11

Binanın Isıtma Sistemi		Sıcak Su Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	11	11	
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal	
Sistemin Tipi:	Yoğuşmalı Kombi	Yoğuşmalı Kombi	
Sistemin Gücü (kW):	23	23	
Yakıt tipi:	Gaz	Gaz	
Güneş Enerjisi Katkısı:			
Binanın Soğutma Sistemi		Havalandırma Sistemi	
Bağlı Zon Adedi:	9	2	Bağlı Zon Adedi:
Sistemin Konumu:	Mahal	Mahal	Sistemin Tipi:
Sistemin Tipi:	Ayrık (Split) Sistemler	Ayrık (Split) Sistemler	Isı Eşanjörü:
Sistemin Gücü (kW):	8	13	
Aydınlatma Sistemi			
En Fazla Kullanılan Armatür Tipi ve Adedi		En Fazla Kullanılan Lamba Tipi ve Adedi	
A (Çıplak) - 24		Kompakt Floresan (20 W) (1200 lümen)	484
Toplam Aydınlatma Gücü (kW): 11.300,00		Kompakt Floresan (15 W) (860 lümen)	36
Toplam Aydınlatma Lümeni: 678.960,00		Floresan (36 W) (2800 lümen)	36

Kojen Sistemi Üretilen Enerji		Fotovoltaik Sistem Üretilen Enerji	
Isı Geri Kazanımı (kWh):	0,00	Pik Güç (kW):	0
Elektrik Güç Çıktısı (kW):	0	Alan (m ²):	0
Isıl Güç Çıktısı (kW):	0		
Yakıt Tüketimi (kW):	0		
Yakıt Tipi:			
Birincil Enerji Kazancı % 0.00			

TAVSİYELER/AÇIKLAMALAR

Kırmızı renk ile gösterilen mekanik sistemler binada bulunmayıp referans binadan alınmıştır.

Belgenin		Belge Düzenleyenin		Kare Kod
Numarası:	M223487CC2235	Adı Soyadı:	EKREM ORUÇ	
Veriliş Tarihi:	18.1.2020	Firması:	SZUTEST UYGUNLUK DEĞERLENDİRME ANONİM ŞİRKETİ	
Son Geçerlilik Tarihi:	18.1.2030	Sertifika No:	MMO-21-0272	
İptal Edilen EKB No:		İmza:		